



## COMMUNE D'ARCANGUES

### DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 19 MARS 2024

Le Conseil Municipal s'est réuni le dix-neuf mars deux mille vingt-quatre à 19h.  
La séance est ouverte sous la Présidence de Monsieur Philippe ECHEVERRIA, Maire,

Etaient présents : M. ECHEVERRIA Philippe, M. MAISTERRENA Didier, Mme CURUTCHET Maitena, M. GARMENDIA Jean, M. VITIELLO Laurent, Mme HARAN Corinne, Mme CHARLANNE Sandrine, M. DARRIGOL Daniel, M. GAROSI Rémy, M. PICOT Olivier, M. GARIADOR Alain, Mme CAZAUX Marie-Christine, Mme JOST Sybille, Mme FAVRE Nathalie, Mme DACHARY Sylvie, M. AIME Ramuntxo, Mme BONNARDET Marlène M. FERRUS Stéphane, Mme CABROL Laurence, Mme THOMAS Nélize.

Secrétaire de séance : M. MAISTERRENA Didier

Absents excusés :

M. GARRIGUE Jean-Michel ayant donné pouvoir à Mme CAZAUX Marie-Christine  
Mme DUCOURNAU Marcelle ayant donné pouvoir à Mme FAVRE Nathalie  
Mme LAFFONTAS Céline ayant donné pouvoir à M. MAISTERRENA Didier

---

Nombre de membres en exercice : 23  
Nombre de membres présents : 20  
Nombre de membres ayant pris part au vote : 23

Date de la convocation : 14 mars 2024  
Date d'affichage : 15 mars 2024  
Pour : 23 Contre : 0 Abstention : 0

---

#### **Délibération n° 2024/10**

**Conventionnement avec l'EPFL Pays Basque – portage foncier « Brasketenia- AI 131 »**

M. le Maire expose au Conseil Municipal que par délibération n°06 en date du 15 septembre 2022 le Conseil d'Administration de l'EPFL PB prenait acte :

- de la DIA n°064038 22 B0021 ;
- de la renonciation de vente ;
- de retirer le dossier du PPI 2019-2023 ;
- mais conformément à la demande de notre commune d'autoriser les services à poursuivre les tentatives d'acquisition par voie amiable ou préemption si une nouvelle DIA était notifiée.

Par délibération n°13 en date du 20 avril 2023, le Conseil d'Administration de l'EPFL PB a validé la décision d'acquisition par voie amiable d'un terrain à bâtir d'une superficie de 5210 m<sup>2</sup> pour un montant de 850.000,00 €.

Dans le cadre de cette acquisition, une convention de portage doit être établie entre l'EPFL Pays Basque et la commune d'Arcangues afin d'entériner les modalités de portage, de gestion et de rétrocession du bien acquis.

Au regard des objectifs poursuivis par la commune et du contexte d'intervention, il est proposé l'application d'un portage d'une durée de 10 ans par annuité et application de frais de portage annuel de 1% HT s'appliquant sur le capital porté restant dû.

Après en avoir entendu les explications le Conseil Municipal :

**DECIDE :**

- d'approuver les termes de la convention de portage « Brasketenia- AI 131 » actant les modalités partenariales avec l'EPFL Pays Basque,
- d'approuver le portage de la parcelle n° AI 131 pour une durée 10 ans par annuités et application de frais de portage de 1% HT,
- d'autoriser M. le Maire à signer les documents nécessaires à son application.

Adopté à l'unanimité.

Le Maire,



M. ECHEVERRIA Philippe.

Le secrétaire,



M. MAISTERRENA Didier